

## 부산시민회관 소극장 2층 고객편의시설 사용·수익허가 재입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 부산시민회관 소극장 2층 고객편의시설 사용·수익허가

나. 입찰물건

위 치	면적(㎡)	예정가격 (연간 사용료)	사용허가기간	용 도
부산시민회관 소극장 2층 고객편의시설	토지: 26284 건물: 26284 집가비품: 158	28,713,170원	허가일로부터 '19.12.31.까지	고객편의시설

※ 예정가격은 부가가치세 및 전기·수도료 등 부가사용료가 포함되지 않은 금액임.

※ 사용허가기간은 사업장 운영사항을 고려한 후, 부산광역시와 (재)부산문화회관의 위·수탁협약과 공유재산 및 물품관리법에 따라 1회에 한정하여 사용허가기간을 갱신허가(최대 5년 이내) 할 수 있음.

다. 입찰방식 : 일반경쟁 입찰

라. 낙찰자 선정 : 최고가격 입찰

### 2. 입찰일정

가. 입찰서 제출 기간 : 2018. 12. 18.(화) 10:00 ~ 2018. 12. 26.(수) 18:00

나. 개찰일시 : 2018. 12. 27.(목) 11:00

다. 입찰서 제출 : 전자자산처분시스템(www.onbid.co.kr)

라. 개찰장소 : (재)부산문화회관 입찰집행담당관 PC

### 3. 입찰방법 : 전자입찰

가. 일반경쟁 입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하 “온비드”라 함. [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.

나. “온비드”시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

### 4. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격)의 규정에 따른 유자격자 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격제한)규정에 위배되지 않는 자로 공고일 현재 부산광역시에 주소를 둔 개인

또는 법인으로 입찰 후 당해시설 운영을 위한 허가취득에 결격이 없는 자.

나. 사용허가 일반조건 및 운영 준수사항을 수락한 자.

다. “온비드”에 이용자(회원)등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용가능한 것)로 “온비드”에 등록을 필한 자.

(미등록자는 “온비드” 홈페이지를 통하여 이용자(회원) 등록을 하여야 한다.)

라. 시설에 대한 위치 및 현황은 개별 확인이 필요.

### 5. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰공고를 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.

나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰마감 시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

### 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 따라 입찰금액의 100분에 5에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

나. 입찰보증금 납부는 “온비드”를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서로도 가능합니다. 전자보증서 이용 관련사항은 “온비드” 공지사항 등을 참고하시기 바랍니다.

다. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입는 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담하여야 합니다.

라. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 한번에 납부(분할납부 불가) 하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능 합니다.

마. 다음의 경우 정상적으로 입금처리가 안 되는 사항임을 알려 드립니다.

- 입찰보증금을 입금창구은행 이외 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
- 입찰보증금보다 부족하게 입금하는 경우
- 보증금을 분할하여 입금하는 경우

바. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 사용허가 신청을 하여야 하고 기일 내 신청하지 않을 시에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 (재)부산문화회관에 귀속되며 부당업자로 입찰참가 자격 처분을 받게 됩니다.

※전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부기간까지 미 입금 시 입찰무효처리

## 7. 낙찰자 결정방법

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로 예정가격 이상 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자를 “온비드”에서 낙찰자로 자동 결정합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법(난수 발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 최초 낙찰자가 계약을 포기한 경우 예정가격 이상 입찰한 자 중 차 순위자 순으로 낙찰된 것으로 합니다.
- 라. 입찰결과는 “온비드”(입찰결과-이용기관 입찰결과)를 통해 게시됩니다.

## 8. 입찰무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조에 의합니다.
- 나. 입찰보증금미납, 예정가격 미만이거나 입찰보증금액이 입찰금액의 5%에 미달하는 입찰, 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출, 2인 이상의 공동 참가는 모두 무효처리 되며 한번 제출된 입찰서의 변경이나 취소는 불가능합니다.
- 다. 그 밖 “온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

## 9. 사용허가 신청 및 사용료 등 납부 방법

- 가. 낙찰일로부터 7일 이내 사용허가 신청을 하여야 합니다.
- 나. 낙찰자는 사용허가를 받은 후 사용개시일 이전에 사용료 및 부가가치세 등을 일시 납부하여야 합니다.
- 다. 사용료는 최고낙찰가액으로 부과하며 공공요금은 (재)부산문화회관 산정기준에 의해 계산된 금액을 납부하여야 합니다.
- 라. 사용허가 개시 전일까지 현 피허가자(운영자)가 명도이전을 하지 않을 경우 낙찰자의 사용허가기간은 명도이전 익일로부터 사용허가 만료일까지 하되, (재)부산문화회관을 상대로 명도이전 지연에 따른 일체의 손해에 대한 보상요구 등 민·형사

상의 어떠한 주장이나 이의를 제기할 수 없습니다.

## 10. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드”(입찰공고-연기공고-취소공고)의 게재에 의합니다.

## 11. 전자입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 입찰은 “온비드” 상의 전자입찰로만 진행되므로 「공유재산 및 물품관리법, 「부산광역시 공유재산 및 물품관리 조례」 상의 대부계약 일반원칙, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 전자입찰관련 법령, 입찰공고사항, 인터넷입찰참가자 준수규칙, 공고문 상의 조건 및 유의사항, 현장 확인, 공유재산 대부계약서(안) 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰공고는 (재)부산문화회관 홈페이지, “온비드”에 동시에 공고합니다.
- 다. 입찰참가 희망자의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우에는 개찰시간 마감 24시간 전까지 “온비드”에 문의하여 주시기 바라며 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. **본 재산에 대한 권리의 양도, 양수는 일체 불허합니다.** 위반 시 사용허가 취소를 받을 수도 있으며 이 경우 사용료는 반환되지 않습니다. 이 규정에 위반하여 발생한 어떤 피해도 (재)부산문화회관은 책임을 지지 않습니다.
- 마. 사용재산에 대한 시설투자 금액은 반환하지 않습니다.
- 바. 입찰공고, 입찰결과 낙찰자결정 등 문의사항
  - 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(www.onbid.co.kr) 및 온비드 콜센터(1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.
  - 기타 입찰에 관한 사항은 행정시설팀(☎630-5212)으로 문의하시기 바랍니다.

2018. 12.

## (재)부산문화회관 대표이사

- 【붙임】**
1. 공유재산 사용·수익허가 일반조건 및 특수조건 1부.
  2. 입찰물건의 위치 및 구조 1부. 끝.